**阳山县人民医院业务区域环境升级改造施工设计**

**及预算编制项目服务需求书**

**一、项目地点：**

阳山县阳城镇东区文塔路206号人民医院院内。

**二、项目内容：**

1.项目规模：

门诊部及住院部区域，升级改造面积约15000平方米（以实际改造为准）。

2.目的：为进一步改善医院就医环境和业务开展提供更好的服务条件，医院拟计划对前期通过的院区整体规划设计效果图进行具体实施前的施工设计及预算编制项目。

3.项目包括但不限于以下设计内容：

施工设计（含门诊部及住院部、两个停车场地面硬底化或沥青路面、院区内部道路<无障碍通道、连廊等>、给排水系统<含雨污水管道>、地下各类线路系统管道、室外地面停车位、绿化带、保安亭及牌坊标识等）。编制分项工程和单价措施项目清单与计价表，各阶段服务（方案深化、施工图设计、现场配合等）的全程工作内容。并且包括利润、税金、保质、安全及政策性文件规定的各项应有费用及合同明示的所有一切风险、责任和义务等一切不可预见性的费用。

 4.设计范围：根据招标人基础资料、发包人要求，完成本项目所有内容的改造方案设计。方案设计所包含内容：整体规划概念方案、平面布局流线设计、局部深化效果设计、景观绿化设计、建筑装饰工程设计、亮化工程设计。

5.成果文件要求：

(1)室外场地施工设计应符合医院的服务原则，布局紧凑，分区明确，人、车行流线清晰，配套设施完善，满足医疗车行及人行使用功能，体现人性化设计。

(2)施工设计合理、安全、经济、美观，符合国家现行规范要求及使用符合医院功能要求。

(3)采用合理有效的措施降低消耗，体现生态思想和节能观念，满足可持续发展要求。

(4)施工平面设计要根据《阳山县人民医院规划调整设计项目方案》，重新细化规划。

(5)施工设计资料必须达到业主方的认可。

(6)方案设计文件在签订合同后15个工作日内提交（含电子文件）；

(7)施工设计方案及业主方修改意见完善其设计并出具最终方案；

(8)方案经业主确定后20个工作日内完成施工图设计及预算编制项目工作（含电子文件等资料）。

**三、竞选与付费说明：**

1.本次采用方案比选模式，医院将综合设计单位提供的设计方案等及单位资质业绩汇报情况择优选取中选单位。

2.服务费用：10万元左右，中选设计单位根据最终方案，参照《收费标准》以最终设计概算作为基准价计价，并签订单项计价合同。

3.本项目报价以最高限价进行报价，最终价格以我院审计审定为准。

**四、服务商资质要求：**

1.具有独立法人资格及良好财务会计制度。

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.设计单位具有独立经营资格拥有专业的从业团队，有完全民事能力、信誉度好、具备建设行政主管部门颁发的市政行业专业乙级资质或以上。具有预算编制资质。

**五、竞选要求：**

1.论证要求报名设计单位安排项目负责人对本单位方案进行介绍汇报，须准备汇报方案纸质件5份。

2.采取按抽签顺序逐个汇报形式开展。

3.各单位汇报时长控制不超15分钟，汇报内容：（1）单位介绍（2）既往景观升级改造项目（重点旧改升级项目）业绩介绍（3）本项目设计方案介绍汇报。（4）与本项目相关的重点内容等。

4.根据设计要求实施，施工设计清晰、项目齐全、项目清单齐全等。

5.服务响应快，及时处理解决相关存在事宜。

6.服务费用低（以二次报价为准）。

**六、现场勘察与讲解：**

时间：以医院通知为准

地点：以医院通知为准

联系人：傅先生，联系电话： 0763-7889666